

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Aika 27.01.2026, klo 17:01 - 20:06

Paikka Heinsuon koulun kabinetti, Terveystie 10, 15870 Hollola

Käsitellyt asiat

- § 7 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 8 Pöytäkirjan tarkastus
- § 9 Asialistan hyväksyminen
- § 10 Hollola kotouttamisohjelma, 27.1.2026 elinvoimavaliokunta
- § 11 Norolanpellon asemakaavan muutos, 27.1.2026 elinvoimavaliokunta
- § 12 Hälvälän koulun alueen asemakaava, kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen, 27.1.2026 elinvoimavaliokunta
- § 13 Investointikustannusten jakoperiaatteet kunnan ja Vesihuoltolaitoksen välillä, 27.1.2026 elinvoimavaliokunta
- § 14 Valtuustoaloite, Paimelaan jää urheilukentälle ja ladut kentän ympärille jatkossakin
- § 15 Nostavan ja Pyhäniemen koulujen lämmitystapa (päätöksen kumoaminen ja hankinnan jatkaminen)
- § 16 Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän toiminnanohjausryhmä, nimeämisen peruminen
- § 17 Kuntayhdyshenkilön nimeäminen sopimuskaudelle 2026-2029, Vanajavesisäätiö
- § 18 Perusparannushanke, Kivijärven yksityistie
- § 19 Ilmoitusasiat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Petri Palo, puheenjohtaja
Timo Friman
Kari Hyytiä
Saga Jantunen-Tillgren, varajäsen
Kirsi Kemppainen
Hannele Kirvesoja
Mari Kurisjärvi
Veli Penttilä
Kristian Saarnio
Petri Syrjälä
Kristiina Vanhala-Selin

Muut saapuvilla olleet

Iina Tuukkala, hallintosihteeri, sihteeri
Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, saapui 17:21, poistui 17:47
Jussi Jääoja, kaavasuunnittelija, saapui 18:10, poistui 18:25
Ilkka Korhonen, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, saapui 18:28, poistui 19:27
Silja Mörä, nuorisovaltuuston edustaja
Heli Randell, elinvoimajohtaja, esittelijä
Eemeli Salomäki, työllisyys- ja kotoutumispalveluiden päällikkö, poistui 17:21
Irma Tarvainen, vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja
Sini Utriainen, kaavoittaja, saapui 17:47, poistui 18:10

Poissa

Sanni-Maria Tiihonen, 1. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Petri Palo
Puheenjohtaja

Iina Tuukkala
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

27.01.2026

27.01.2026

Kari Hyytiä

Kirsi Kemppainen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.hollola.fi 28.1.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Iina Tuukkala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 7

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin .

Kokous tauolla 18:26 - 18:29.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 8

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Kari Hyytiä ja Kirsi Kemppainen.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kari Hyytiä ja Kirsi Kemppainen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 9

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 132 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 133 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Tämän pykälän jälkeen asiantuntijakesitykset:

§ 10 työllisyys- ja kotoutumispalveluiden päällikkö

§ 11 kaavoittaja

§ 12 kaavasuunnittelija

§ 13 vesihuoltopäällikkö

§ 19 maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 10

Hollola kotouttamisohjelma, 27.1.2026 elinvoimavaliokunta

HOLDno-2026-44

Valmistelija / lisätiedot:

Eemeli Salomäki, työllisyys- ja kotoutumispalveluiden päällikkö, eemeli.salomaki@hollola.fi

Liitteet

1 Kotouttamisohjelma Hollola

Hollolan kunnan työllisyys- ja kotoutumispalvelut ovat uudistuneet ja kotokoordinaattorin ostopalvelusopimus on päättynyt 31.12.2025. Kunnalla pitää olla voimassa oleva kotouttamisohjelma. Kunnalla on tällä hetkellä voimassa oleva kotoutumisohtjelma, jonka uusi kotouttamisohjelma korvaa. Suomessa kotouttamisohjelmasta säädetään laissa kotoutumisen edistämisestä (681/2023), joka tuli voimaan 1.1.2025. Kotouttamisohjelma on esitelty Hollolan kunnan johtoryhmälle 24.11.2025 ja Hollolan maahanmuutoverkostolle 14.1.2026.

Kotouttamisohjelmaan on sisällyttävä vähintään:

- Osaamisen ja kotoutumisen palvelutarpeen arviointi
- Kotoutumissuunnitelma
- Monikielinen yhteiskuntaorientaatio
- Kotoutumiskoulutus (sis. suomi/ruotsi, työelämätaidot)
- Kielitaidon päättötestaus
- Ohjaus ja neuvonta ohjelman aikana

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää Hollolan kotouttamisohjelman hyväksymistä omalta osaltaan toistaiseksi voimassa olevana ohjelmana.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. asiantuntijana kuultavana työllisyys- ja kotoutumispalveluiden päällikkö Salomäki.

Tiedoksi

Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 56,31.05.2023

Elinvoimavaliokunta, § 78,20.08.2024

Elinvoimavaliokunta, § 75,27.05.2025

Elinvoimavaliokunta, § 106,09.09.2025

Elinvoimavaliokunta, § 11, 27.01.2026

§ 11

Norolanpellon asemakaavan muutos, 27.1.2026 elinvoimavaliokunta

HOLDno-2022-462

Elinvoimavaliokunta, 31.05.2023, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Norolanpellon asemakaavan muutoksen käynnistämissopimukset

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Lähtökohdat

Norolanpellon asemakaavan muutos tuli vireille 7.12.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 8.12.2022-16.1.2023. Kaavamuutoksen lähtökohtatavoitteina on ollut kaavoittaa kunnan omistamalle maa- ja metsätalouskäytössä olevalle alueelle pientaloasutusta Karjusaarenkadun ja Toisenmäentien idänpuoleiselle alueelle. Itä-länsisuuntainen viheryhteys säilytetään. Kaavamuutokseen rajattiin tarkoituksenmukainen kokonaisuus erityisesti viheryhteyksien tarkastelua varten. Kaavamuutosalueeseen sisältyy yksityisessä omistuksessa olevia rakennettuja ja rakentamattomia kiinteistöjä, jotka lähtökohtaisesti osoitetaan voimassa olevan kaavan mukaisena, ellei kaavamuutosprosessin aikana ilmene muita tarpeita.

Kaavamuutosalueeseen sisältyvien kiinteistöjen omistajat Kilpiäistenpohjan ranta-alueella ottivat yhteyttä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä ollessa. Heistä viisi maanomistajaa haluaa kaavamuutoksen yhteydessä tavoitella yhteensä kuutta omakotitalon rakennuspaikkaa rannalle. Yksi ranta-alueen kiinteistönomistaja jättäytyi rakennuspaikkatavoitteesta kaavoituksen käynnistämissopimusluonnosten kommentointivaiheessa. Maanomistakaavalla on tutkittu vuonna 2004-2007 rakennuspaikkojen saamista rannalle, mutta kaava kumoutui hallinto-oikeudessa puutteellisten selvitysten ja yleiskaavasta poikkeavan ratkaisun perustelemattomuuden vuoksi. Yleiskaavatilanne on muuttunut ja aluetta tarkastellaan uudelleen nykytilanteen mukaan uusilla selvityksillä. Uusien tavoitteiden myötä osallistumis- ja arviointisuunnitelma tullaan asettamaan uudelleen nähtäville.

Mikäli kaavaproessin edetessä ei ole tarkoituksenmukaista edistää Maanomistajan esittämiä tavoitteita, kunnalla on oikeus keskeyttää Sopimusaluetta koskevan asemakaavamuutoksen käsittely Sopimusalueen osalta. Se mahdollistaa kaavaproessin edistämisen kunnan tavoitteiden osalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Periaatteet yksityisille koituvista kustannuksista

Hollolan kunnan taksataulukon mukaan yksityisten kaavahankkeiden liittyessä kunnan aloitteesta tehtävään laajempaan asemakaava-alueeseen, sovelletaan harkinnan mukaan alennettua taksaa. Norolanpellon asemakaavamuutoksen osalta esitetään sovellettavaksi taksaa siten, että rakennusoikeuden ollessa enintään 500 k-m² kaavasta peritään 2000 €/n (alv 0 %) korvaus suunnittelukustannuksista.

Lisäksi kunta teettää useita erillisselvityksiä, joista osa koskee Norolanpellon kaavamuutosaluetta ja osa kohdistuu maanomistajien ranta-alueelle. Maanomistajia veloitetaan osallistumaan kunnan tilaamien selvitysten kustannuksiin oman hyödynsaannin osalta seuraavasti. Kilpiäistenpohjan ranta-alueella on kahdeksan yksityistä rantakiinteistöä, joilla on viisi omistajaa. Tavoiteltavien rakennuspaikkojen määrä on yhteensä kuusi. Koko alueeseen kohdistuvista kaavoitus selvityskustannuksista yhtä tavoiteltavaa rakennuspaikkaa kohti Kilpiäistenpohjan yksityisen maanomistajan osuus määritetään seuraavasti: 1/6 * (Kilpiäistenpohjan yksityisesti omistettujen kiinteistöjen pinta-alojen summa jaettuna koko Norolan kaavamuutosalueen pinta-alalla). Osa selvitystarpeista kohdistuu vain Kilpiäistenpohjan yksityisten maanomistajien kiinteistöihin. Niiden osalta kaavoitus selvitysten kustannukset jaetaan yksityisille hyödynsaajille kaavoitus selvitysmaksuna jakosuhteessa 1/6 (=yksi tavoiteltava rakennuspaikka).

Kunta laatii asemakaavan käynnistämissopimukset niiden maanomistajien kanssa, joille koituu yllä kuvatuilla periaatteilla kustannuksia.

Kaavan käynnistämisen sopimusten sisältö

Kiinteistön 98-414-1-544 maanomistajan tavoite on osoittaa kiinteistölle yksi rakennuspaikka, jolla rakennusoikeutta on yhteensä 300 kerrosneliömetriä. Kiinteistöllä ei ole ennestään rakennuksia, mutta kaavamuutosalueella on samaan kiinteistöön kuuluva palsta, joka on merkitty voimassa olevaan asemakaavaan erillispientalojen korttelialueeksi, joka on korttelin 63 tontti 1. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €/n korvaus ja lisäksi selvityksistä aiheutuvat kustannukset.

Kiinteistön 98-414-1-999 maanomistajien tavoite on osoittaa kiinteistölle yksi rakennuspaikka, jolla rakennusoikeutta on yhteensä 200 kerrosneliömetriä. Kiinteistöllä on ennestään rakennuksia kaavamuutosalueella, jossa kiinteistön palsta on merkitty voimassa olevaan asemakaavaan erillispientalojen korttelialueeksi korttelissa 68, osaksi tonttia 3. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €/n korvaus ja lisäksi selvityksistä aiheutuvat kustannukset.

Kiinteistön 98-414-1-906 maanomistajien tavoite on osoittaa kiinteistölle yksi rakennuspaikka, jolla rakennusoikeutta on yhteensä 260 kerrosneliömetriä. Kiinteistöllä ei ole ennestään rakennuksia, mutta samalla maanomistajalla on kaavamuutosalueella eri kiinteistö, joka on merkitty voimassa olevaan kaavaan erillispientalojen korttelialueeksi korttelissa 68 tontiksi 2. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €/n korvaus ja lisäksi selvityksistä aiheutuvat kustannukset.

Kiinteistöjen 98-414-1-375, 98-414-1-376 ja 98-414-1-377 maanomistajan tavoite on osoittaa kiinteistöille yksi rakennuspaikka, jolla rakennusoikeutta on yhteensä 230

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

kerrosneliömetriä. Kiinteistöillä on ennestään rakennuksia kaavamuuotosalueella, jossa kiinteistöjen palstat on merkitty voimassa olevaan kaavaan erillispientalojen korttelialueeksi korttelissa 68 tonteiksi 5 ja 6. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €:n korvaus ja lisäksi selvityksistä aiheutuvat kustannukset.

Kiinteistöjen 98-414-1-374 ja 98-414-1-564 maanomistajan tavoite on osoittaa kiinteistöille kaksi rakennuspaikkaa, joilla rakennusoikeutta on yhteensä 500 kerrosneliömetriä. Kiinteistöillä ei ole ennestään rakennuksia. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €:n korvaus ja lisäksi selvityksistä aiheutuvat kustannukset.

Kaavan suunnittelu- ja selvityskustannuksista peritään 1000 € sitten kun OAS on nähtävillä ja loppuerä peritään kaavamuuotos ehdotuksen nähtäville panon jälkeen. Kaavan kustannusten perimisellä ei ole vaikutusta kaavan voimaantumiseen.

Asemakaavan tavoitteellinen aikataulu on seuraava: osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen uudestaan kesä 2023, kaavaluonnos nähtäville lokakuu 2023, elinvoimavaliokunta asettaa ehdotuksen nähtäville tammi-helmikuun 2024, kaavan hyväksyminen kevät 2024.

Päätös

Merk. Asiantuntijana kokouksessa kaavasuunnittelija Sini Utriainen.

Keskustelun kuluessa Kristiina Vanhala-Selin esitti että päätösehdotusta ei hyväksytä. Puheenjohtaja totesi että esitys raukesi kannattamattomana.

Päätettiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jäsen Kristiina Vanhala-Selin jätti eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide

Jäsen Kristiina Vanhala-Selin

Elinvoimavaliokunta, 20.08.2024, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Oheismateriaali

1 Asemakaavan käynnistämissopimusluonnos 98-414-1-889 verkkopublic

Lähtökohdat

Norolanpellon asemakaavan muutos tuli vireille 7.12.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 8.12.2022-16.1.2023. Kaavamuutoksen lähtökohdatavoitteina on ollut kaavoittaa kunnan omistamalle maa- ja metsätaloustaloudessa olevalle alueelle pientaloasutusta Karjusaarenkadun ja Toisenmäentien idänpuoleiselle alueelle. Itä-länsisuuntainen viheryhteys säilytetään. Kaavamuutokseen rajattiin tarkoituksenmukainen kokonaisuus erityisesti viheryhteyksien tarkastelua varten. Kaavamuutosalueeseen sisältyy yksityisessä omistuksessa olevia rakennettuja ja rakentamattomia kiinteistöjä, jotka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

lähtökohtaisesti osoitetaan voimassa olevan kaavan mukaisena, ellei kaavamuutosprosessin aikana ilmene muita tarpeita. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli uudelleen nähtäville uusien tavoitteiden myötä kesäkuussa 2023, jolloin lisättiin omakotirakentamisen tavoite Karjusaarenkadun ja rannan väliin yksityisten omistamalle ranta-alueelle.

Kaavamuutosalueeseen sisältyvän kiinteistöjen omistaja Norolanpellon alueelta otti yhteyttä luonnosvaiheen nähtävilläolon yhteydessä huhti-toukokuussa 2024. Hän haluaa asemakaavoituksessa selvitettäväksi, voidaanko hänen omistamalleen tilalle sijoittaa kaksi erillispientalojen rakennuspaikkaa. Tila sijoittuu kunnan omistamien peltoalueiden yhteyteen Toisenmäntien/Karjusaarenkadun itäpuolelle.

Mikäli kaavaproessin edetessä ei ole tarkoituksenmukaista edistää Maanomistajan esittämiä tavoitteita, kunnalla on oikeus keskeyttää Sopimusaluetta koskevan asemakaavamuutoksen käsittely Sopimusalueen osalta. Se mahdollistaa kaavaproessin edistämisen kunnan tavoitteiden osalta.

Periaatteet yksityisille koituvista kustannuksista

Hollolan kunnan taksataulukon mukaan yksityisten kaavahankkeiden liittyessä kunnan aloitteesta tehtävään laajempaan asemakaava-alueeseen, sovelletaan harkinnan mukaan alennettua taksaa. Norolanpellon asemakaavamuutoksessa tämän kiinteistön osalta esitetään sovellettavaksi taksaa siten, että rakennusoikeuden ollessa enintään 500 k-m2 kaavasta peritään 2000 €:n (alv 0 %) korvaus suunnittelukustannuksista.

Kunta laatii asemakaavan käynnistämissopimukset niiden maanomistajien kanssa, joille koituu yllä kuvatuilla periaatteilla kustannuksia..

Kaavan käynnistämissopimusten sisältö

Kiinteistön 98-414-1-889 maanomistajan tavoite on osoittaa kiinteistölle kaksi erillispientalojen rakennuspaikkaa. Kiinteistö koostuu kahdesta palstasta, eikä sillä ole tällä hetkellä rakennuksia. Maanomistajalta peritään kaavan laadinnasta yhteensä 2000 €:n korvaus.

Kaavan kustannukset laskutetaan kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Kaavan kustannusten perimisellä ei ole vaikutusta kaavan voimaantumiseen.

Asemakaavan tavoitteellinen aikataulu on seuraava: elinvoimavaliokunta asettaa ehdotuksen nähtäville tammi-helmikuu 2025, kaavan hyväksyminen toukokuu 2025.

Elinvoimavaliokunta päättää hallintosäännön 15 §:n mukaisesti kaavoituksen käynnistämissopimuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

1. Elinvoimavaliokunta hyväksyy liitteenä olevan kaavan käynnistämissopimuksen.
2. Elinvoimavaliokunta valtuuttaa kaavoitusarkkitehdin allekirjoittamaan sopimukset.

Päätös

Keskustelun kuluessa Kristiina Vanhala-Selin esitti, että eteläisempi osa 1:889 kannattaa jättää sopimuksesta pois. Puheenjohtaja totesi, että muutosesitys raukesi kannattamattomana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kristiina Vanhala-Selin jätti eriävän mielipiteen.

Elinvoimavaliokunta, 27.05.2025, § 75

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Kaavaselostus, ehdotus
- 2 Asemakaavakartta, ehdotus
- 3 Seurantalomake 16.5.2026
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 16.5.2025
- 5 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 6 Rakennustapaohjeet 16.5.2025
- 7 Havainnekuvat 16.5.2025

Norolanpellon asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Kaavan tavoitteena on asemakaavoittaa maa- ja metsätalouskäytössä olevalle alueelle pientaloasutusta Karjusaarenkadun ja Toisenmäentien idänpuoleiselle alueelle. Itä-länsisuuntainen viherysteys säilytetään. Karjusaarenkadun ja rannan väliin yksityisten omistamalle ranta-alueelle on tavoitteena osoittaa omakotirakentamista. Kaavan keskivaiheilla yksityiselle maanomistajan kiinteistölle tavoitellaan kahta rakennuspaikkaa, josta tehtiin kaavan käynnistämissopimus kaavan luonnosvaiheen jälkeen.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 22.4.-21.5.2024. Kaavaluonnoksesta saatiin 6 lausuntoa ja 9 mielipidettä, jotka ovat tiivistetysti vastineineen kaavan liiteasiakirjana. Kaavasta pidettiin viranomaistyöneuvottelu 12.6.2024. Kaavasta saadut palautteet esiteltiin elinvoimavaliokunnassa 10.12.2024. Kaavaluonnosvaiheen jälkeen on valmistunut useita eri selvityksiä sekä kaavaluonnokseen pohjautuva kaavan luontovaikutusten arviointi. Näiden pohjalta on valmisteltu kaavaehdotus, johon on osoitettu 43 uutta erillispientalotonttia ja neljä uutta asuinpientalotonttia sekä voimassa olevan kaavan tontit, lukuun ottamatta yhtä Toisenmäentien länsipuolen tonttia, joka on muutettu luontoarvojen vuoksi viheralueeksi. Lisäksi maa- ja metsätalousalueella sijaitseva vanha päärakennus pihapiireineen on osoitettu asuinpientalotontiksi. Uudet tonttialueet sijoittuvat pääosin peltoalueelle ja jaksoittain Karjusaarenkadun eteläpuolelle. Kaksi uutta tonttia täydentävät olemassa olevia asuinkortteleita Norolantiellä ja Purolantiellä. Alueen kevyen liikenteen yhteyksiä on tarkistettu ja kulkuyhteyksiä Norolantien ja Lähteenpellontien suunnasta Purolantielle on kevennetty ulkoilureiteiksi. Metsä- ja viheralueet ovat tarkentuneet ja alueille on annettu nykyistä yksityiskohtaisempia määräyksiä luontoarvojen säilymiseksi ja viheryhteyksien vahvistamiseksi. Luonnonsuojelun alueen raja on muutettu vastaamaan luonnonsuojelupäätöksen mukaista rajausta. Katualueiden varsille on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

osoitettu alueita hulevesien ohjaamiseksi. Hulevesialtaan sijoittuminen Purolantien varteen siirtää leikkikentän paikan uuden asuinalueen yhteyteen. Rakennustapaohjeet täydentävät kaavamääräyksiä.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää asettaa Norolanpellon asemakaavan muutosehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville.

Äänestykset

Puheenjohtaja totesi että keskustelun kuluessa Sakari Marttila teki muutosesityksen Paavo Takalan kannattamana että kaavaehdotuksesta VL-4 alueesta poistetaan viheraluemerkintä, tilalle laitetaan AL-merkintä. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Sakari Marttilan tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Jaa

Mari Kurisjärvi
Kari Aaltonen
Mikko Niipala
Christa Asikainen

Ei

Tatu Söyriä
Sakari Marttila
Minna Kauhanen
Paavo Takala
Pasi Jalonen
Seija Aakala

Päätös

Puheenjohtaja totesi että keskustelun kuluessa Sakari Marttila teki muutosesityksen Paavo Takalan kannattamana että kaavaehdotuksesta VL-4 alueesta poistetaan viheraluemerkintä, tilalle laitetaan AL-merkintä. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Sakari Marttilan tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä ja 6 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi Sakari Marttilan muutosesityksen voittaneen.

Merk. Matti Laurila ilmaisi esteellisyytensä pykälän osalta (osallisuusjääviys, hallintolaki 28.1§ kohta 1, mielipide.) Laurila poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi.

Esittelijä jätti eriävän mielipiteen.

Esteellisyys

Matti Laurila

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, 09.09.2025, § 106

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Kaavaselostus, ehdotus
- 2 Asemakaavakartta, ehdotus
- 3 Seurantalomake 16.5.2026
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 16.5.2025
- 5 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 6 Rakennustapaohjeet 16.5.2025
- 7 Havainnekuvat 16.5.2025

Oheismateriaali

- 1 Asemakaavakohteiden arkeologinen inventointi 2024, 30.7.2024
- 2 Hollolan Norolanpellon asemakaavan muutos, kaavaluonnos -vaikutukset luontoarvoihin 28.10.2024
- 3 Hollolan Toisenmaentien kaavamuutoksen luontoselvitys 30.9.2022_julkinen_versio
- 4 Hulevesien yleissuunnitelma 30.4.2025
- 5 Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista – KILVA 20.5.2025
- 6 Kilpiäistenpohja ja Norolanpelto ak meluselvitys, 1.2.2024
- 7 Norolanpellon asemakaava-alueen hulevesiselvitys 30.4.2025
- 8 Norolanpellon asemakaavamuutosalueen koillisosan luontotyyppiselvitys 28.10.2024
- 9 Norolanpellon luontoselvitykset 2023, 25.3.2024_julkinen_versio
- 10 Norolanpellon rakennusinventointi 2023, 2.1.2024
- 11 Norolanpellon_liikennetarkasteluja 6.5.2025
- 12 Rakennettavuusselvitys, Kilpiäistenpohja 19.4.2024
- 13 Rakennettavuusselvitys, Norolanpelto 19.4.2024

Kaavan tavoitteena on asemakaavoittaa maa- ja metsätalouskäytössä olevalle alueelle pientaloasutusta Karjusaarenkadun ja Toisenmäentien idänpuoleiselle alueelle. Itä-länsisuuntainen viheryhteys säilytetään. Karjusaarenkadun ja rannan väliin yksityisten omistamalle ranta-alueelle on tavoitteena osoittaa omakotirakentamista. Kaavan keskivaiheilla yksityiselle maanomistajan kiinteistölle tavoitellaan kahta rakennuspaikkaa, josta tehtiin kaavan käynnistämissopimus kaavan luonnosvaiheen jälkeen.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 22.4.-21.5.2024. Kaavaluonnoksesta saatiin 6 lausuntoa ja 9 mielipidettä, jotka ovat tiivistetysti vastatineen kaavan liiteasiakirjana. Kaavasta pidettiin viranomaistyöneuvottelu 12.6.2024. Kaavasta saadut palautteet esiteltiin elinvoimavaliokunnassa 10.12.2024. Kaavaluonnosvaiheen jälkeen on valmistunut useita eri selvityksiä sekä kaavaluonnokseen pohjautuva kaavan luontovaikutusten arviointi. Näiden pohjalta on valmisteltu kaavaehdotus, johon on osoitettu 43 uutta erillispientalotonttia ja neljä uutta asuinpientalotonttia sekä voimassa olevan kaavan tontit, lukuun ottamatta yhtä Toisenmäentien länsipuolen tonttia, joka on muutettu luontoarvojen vuoksi viheralueeksi. Lisäksi maa- ja metsätalousalueella sijaitseva vanha päärakennus pihapiireineen on osoitettu asuinpientalotontiksi. Uudet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

tonttialueet sijoittuvat pääosin peltoalueelle ja jaksoittain Karjusaarenkadun eteläpuolelle. Kaksi uutta tonttia täydentävät olemassa olevia asuinkortteleita Norolantiellä ja Purolantiellä.

Alueen kevyen liikenteen yhteyksiä on tarkistettu ja kulkuyhteyksiä Norolantien ja Lähteenpellontien suunnasta Purolantielle on kevennetty ulkoilureiteiksi. Metsä- ja viheralueet ovat tarkentuneet ja alueille on annettu nykyistä yksityiskohtaisempia määräyksiä luontoarvojen säilymiseksi ja viheryhteyksien vahvistamiseksi. Luonnonsuojelun alueen rajausta on muutettu vastaamaan luonnonsuojelupäätöksen mukaista rajausta. Katualueiden varsille on osoitettu alueita hulevesien ohjaamiseksi. Hulevesialtaan sijoittuminen Purolantien varteen siirtää leikkikentän paikan uuden asuinalueen yhteyteen. Rakennustapaohjeet täydentävät kaavamääräyksiä.

Elinvoimavaliokunta käsitteli kaavaehdotuksen nähtäville asettamista 27.5.2025 §75. Tehtyä muutosesitystä kannatettiin, joten elinvoimavaliokunta päätti, että kaavaehdotuksesta VL-4 alueesta poistetaan viheraluemerkintä, tilalle laitetaan AL-merkintä. Esittelijä jätti eriävän mielipiteen.

Kaavaehdotusta ei ole viety nähtäville elinvoimavaliokunnan 27.5.2025 kokouksen jälkeen. Kaavoitusviranomaiset eivät ole nähneet lainmukaisia perusteita VL-4 alueen osoittamisesta rakentamiskäyttöön luontoarvojen vuoksi. VL-4 alueella luontoarvona on erityisesti liito-oravan elinalue. Liito-orava on tiukasti suojeltu EU:n luontodirektiivin ja luonnonsuojelulain perusteella. Puuston vanhetessa ja luonnontilaistuessa luontotyyppien metsäkuvioiden laatu liito-oravan elinympäristönä on parantunut entisestään. Kaavoitus on selvittänyt kesän aikana, miten prosessissa tulee edetä. Asiasta on pidetty viranomaistyöneuvottelu ELY-keskuksen kanssa 29.8.2025.

Alueen luontoarvojen vuoksi merkinnän osoittamisesta AL:ksi ei ole lähdetty selvittämään enempää.

Taustaselvitysten perusteella on tarkasteltu, jääkö luontoarvojen suojaetäisyyksien jälkeen rakentamiselle soveltuvaa aluetta. Tarkastelun jälkeen on todettu, että VL-4 alueen kiinteistöille ei jää rakentamiskelpoista aluetta liito-oravan suojaetäisyyden huomioimisen jälkeen ollenkaan.

ELY-keskuksen mukaan asian takia ei ole tarpeen tehdä uusia luontoselvityksiä. ELY-keskuksen mukaan olemassa olevien tietojen pohjalta luonnonsuojelulain mukaisen poikkeamisluvan saamiselle ei todennäköisesti ole edellytyksiä. Rakentaminen ei ole mahdollista voimassa olevan kaavan mukaisestikaan, koska luontoarvot ovat tiedossa.

Maanomistajalle, jolla erillispientalotontti (AO) on muuttumassa lähivirkistysalueeksi (VL-4), on huhtikuusta 2024 alkaen ehdotettu vaihtokaupan mahdollisuutta kunnan mailta Norolantien pellon kaavamuuotosalueelta tai muusta kunnan tonttitarjonnasta AKL 101 § perustuen.

Kaavaehdotusta ei ole muutettu elinvoimavaliokunnan kokouksen 27.5.2025 §75 jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta päättää asettaa Norolanpellon asemakaavan muutosehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Kuultavana kaavoittaja Sini Utriainen.

Elinvoimavaliokunta, 27.01.2026, § 11

Valmistelija / lisätiedot:

Sini Utriainen, kaavoittaja, sini.utriainen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksyminen pk
- 2 Kaavaselostus, hyväksyminen
- 3 Seurantalomake, 22.12.2025, hyväksyminen
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 16.5.2025
- 5 Havainnekuvat 16.5.2025
- 6 Rakennustapaohjeet 5.12.2025
- 7 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 8 Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin

Oheismateriaali

- 1 Asemakaavakohteiden arkeologinen inventointi 2024, 30.7.2024
- 2 Hollolan Norolanpellon asemakaavan muutos, kaavaluonnos -vaikutukset luontoarvoihin 28.10.2024
- 3 Hollolan Toisenmaentien kaavamuutoksen luontoselvitys 30.9.2022_julkinen_versio
- 4 Hulevesien yleissuunnitelma 30.4.2025
- 5 Norolanpellon asemakaava-alueen hulevesiselvitys 30.4.2025
- 6 Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista – KILVA 20.5.2025
- 7 Kilpiäistenpohja ja Norolanpelto ak meluselvitys, 1.2.2024
- 8 Norolanpellon asemakaavamuutosalueen koillisosan luontotyyppiselvitys 28.10.2024
- 9 Norolanpellon luontoselvitykset 2023, 25.3.2024_julkinen_versio
- 10 Norolanpellon rakennusinventointi 2023, 2.1.2024 pakattu pienemmäksi
- 11 Norolanpellon_liikennetarkasteluja 6.5.2025
- 12 Rakennettavuusselvitys, Norolanpelto 19.4.2024
- 13 Rakennettavuusselvitys, Kilpiäistenpohja 19.4.2024

Asemakaavan muutos sijoittuu Kukkiilaan, Lahden kaupungin rajalle, Toisenmäentien ja Karjusaarenkadun risteysalueen ympäristöön. Alueeseen sisältyy vesialue, joka on luonnonsuojelualue. Alueella on omakotiasutusta sekä hoitamaton peltoa, jonka taustalla maasto nousee jyrkästi kallioiselle mäenlaelle. Suunnittelualueen koko on noin 45 ha.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 22.9.-21.10.2025. Kaavasta jätettiin 3 lausuntoa ja 4 muistutusta. Yhteenveto lausunnoista ja muistutuksesta sekä niihin annetut vastineet löytyvät kaavan liiteasiakirjoista. Kaavaehdotukseen tehtiin muutoksia annetun palautteen pohjalta. Erillinen kuuleminen järjestettiin 2.12.-17.12.2025 ja 5.12.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

-19.12.2025 niille alueen yksityisille maanomistajille, joita kaavaehdotusvaiheen jälkeen tehty olennaiset muutokset koskivat. Olennaiset muutokset koskivat AH-korttelialueen poistamista ja ajoyhteyden muuttamista asuinkorttelin sisäiseksi ajoyhteydeksi Karjusaarenkadun eteläpuolella korttelissa 72, sekä maa- ja metsätalousalueen (MY-2) muuttamista lähivirkistysalueeksi (VL-3) kaava-alueen keskiosassa. Myös maa- ja metsätalousalue (MY-3) on muutettu lähivirkistysalueeksi (VL-2) Lahden kaupungin rajalla, mutta siitä ei ole järjestetty erillistä kuulemistä, koska kunta on ainoa maanomistaja. Lisäksi kaavaehdotukseen on tehty muita pienempiä muutoksia, jotka on lueteltu kaavaselostuksessa s. 24-27. Kaavan ehdotusvaiheen jälkeen ei ole tehty sellaisia olennaisia muutoksia, että kaavaehdotusta tarvitsee asettaa uudelleen nähtäville.

Hyväksyttäväksi esitettävässä kaavaehdotuksessa esitetään 43 uutta erillispientalotonttia (AO) ja neljä uutta asuinpientalotonttia (AP) sekä voimassa olevan kaavan tontit lukuun ottamatta yhtä Toisenmäentien länsipuolen tonttia, joka kaavamuutoksessa on luontoarvojen vuoksi osoitettu viheralueeksi. Lisäksi voimassa olevan kaavan maa- ja metsätalousalueella sijaitseva vanha päärakennus pihapiireineen on osoitettu asuinpientalotontiksi (AP). Uudet tonttialueet sijoittuvat pääosin peltoalueelle ja jaksoittain Karjusaarenkadun eteläpuolelle. Kaksi uutta tonttia täydentävät olemassa olevia asuinkortteleita Norolantiellä ja Purolantiellä. Alueen kevyen liikenteen yhteyksiä on tarkistettu ja kulkuyhteyksiä Norolantien ja Lähteenpellontien suunnasta Purolantielle on kevennetty ulkoilureiteiksi. Metsä- ja viheralueet ovat tarkentuneet ja alueille on annettu nykyistä yksityiskohtaisempia määräyksiä luontoarvojen säilymiseksi ja viheryhteyksien vahvistamiseksi. Viheryhteyksiä on merkitty myös tärkeisiin katujen ylityskohtiin. Luonnonsuojelualueen (SL) rajausta on muutettu vastaamaan luonnonsuojelupäätöksen mukaista rajausta. Katualueiden varsille on osoitettu alueita hulevesien ohjaamiseksi. Hulevesiallas sijoittuu Purolantien varteen, joten leikkikentän paikka on siirretty uuden asuinalueen yhteyteen. Rakennustapaohjeet täydentävät kaavamääräyksiä.

Päätöksen peruste: Hallintosääntö Liite 1, toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1. Hallintosäännön mukaan valtuusto hyväksyy asemakaavan.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää Norolanpellon asemakaavan muutoksen kunnanhallitukselle hyväksymiskäsittelyä varten.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. asiantuntijana kuultavana kaavoittaja Utriainen.

Tiedoksi

kaavoittaja, suunnitteluavustaja, muistutuksen tehneet (erillinen täytäntöönpano-ohjeistus)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 107, 08.05.2023
Elinvoimavaliokunta, § 12, 27.01.2026

§ 12

Hälvälän koulun alueen asemakaava, kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen, 27.1.2026
elinvoimavaliokunta

HOLDno-2023-328

Kunnanhallitus, 08.05.2023, § 107

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

1 Hälvälän koulu asemakaavarajaus

Hollolan kunnanvaltuusto on perusopetuksen palveluverkon muutosta koskevalla päätöksellään 6§ 17.2. 2020 päättänyt lakkauttaa Hälvälän koulun. Koulutoiminta koulurakennuksessa päättyy toukokuussa 2023 ja koulurakennus on jäämässä kunnan ylläpidettäväksi ilman käyttäjää. Kiinteistö tarvitsee sellaista kaavallista kehittämistä, joka tukee kunnan tavoitetta myydä kunnalle tarpeettomaksi käynyt kiinteistö. Asian viipyminen aiheuttaisi kunnalle kasvavia kiinteistön ylläpitokustannuksia.

Hälvälän koulun kiinteistössä ei ole asemakaavaa v 2023. Alueella vaikuttaa Hollolan strateginen yleiskaava 2017. Hollolan kunnan alueen rakennusinventoinneissa v 2005 koulurakennus on arvotettu luokkaan K1 eli säilytettävä kohde. Strategisessa yleiskaava 2021:ssa (ei vielä huhtikuussa 2023 lainvoimainen) koulurakennus on arvotettu mahdolliseksi rakennusperintökohteeksi, jonka kulttuurihistorialliset arvot tulee selvittää ennen merkittäviin muutos-, korjaus- tai laajennustoimenpiteisiin ryhtymistä.

Kehitys- ja kaavoituspalvelut on teettänyt Hälvälän koulun rakennushistoriaselvityksen maaliskuussa 2023. Selvityksen mukaan Hälvälän koulun päärakennus on kohtalaisesti säilynyt. Julkisivut ovat säilyneet paremmin, mutta sisätilat on muutettu täysin. Vanhalla Hälvälän koulun päärakennuksella on asiantuntijan mukaan rakennustaiteellista, paikallishistoriallista ja taajamakuvallista arvoa, jotka pitäisi huomioida käyttötarkoituksen muutosta varten laadittavassa asemakaavassa. Koulukiinteistön muilla uudemmilla rakennuksilla on vain käyttöarvoa.

Koulun lähistöllä on kunnan maanomistusta sen verran, että koulukiinteistön asemakaavoituksen yhteydessä olisi mahdollista kaavoittaa myyntiin muutamia pientalo- tai rivitalotontteja, jotka osaltaan tukevat kunnan väestö- ja tontinmyyntitavoitteita. Välittömästi koulun vieressä sijaitsevien yksityisten asuinkiinteistöjen osalta laadittaisiin niiden nykytilanteen toteava asemakaava. Jos kaavoitusaloite tulee kunnalta, yksityisiltä omakotitalouksilta ei peritä kaavoituskustannuksia.

Asemakaavaa tarvitaan tyhjentyvän koulukiinteistön myynnin edistämiseksi. Asemakaavalla voidaan osoittaa uusi mahdollisimman väljästi määritelty

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

käyttötarkoitus lähinnä yritystoimintaan sekä sellaista lisärakennusoikeutta, joka tukisi uuden käyttötarkoituksen löytymistä. Jos kiinteistöstä kiinnostunut löytyisi jo kaavaprosessin aikana, häntä pyritäisiin kuulemaan ja kaavas suunnitelmaa kehittämään kaavaprosessin yhteydessä mahdollisten kuulemismenettelyjen puitteissa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää käynnistää Hälvälän koulun kiinteistön ja lähiympäristön asemakaavahankkeen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti siten, että pöytäkirjan liitteeksi liitetään asemakaavarajaus-kartta.

Merk. Asiantuntijana kuultavana kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti ja elinvoimajohtaja Heli Randell.

Elinvoimavaliokunta, 27.01.2026, § 12

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Jääoja, kaavasunnittelija, jussi.jaaaja@hollola.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, ehdotus
- 2 Liite 13 Hälvälän koulun rakentamistapaohjeet 15.1.2026
- 3 Kaavaselostus, ehdotus (27.1.2026 elinvoimavaliokunta)

Hälvälän koulun alueen asemakaava on edennyt ehdotusvaiheeseen. Hälvälän koulun toiminnan päätyttyä keväällä 2023 rakennukselle on etsitty uutta käyttöä.

Asemakaavassa on tutkittu myös lisärakennusoikeuden osoittamista koulun alueelle, uusien pientalotonttien osoittamista Hollolan kunnan omistamille maa-alueille sekä alueen kulkuyhteyksien järjestämistä. Suunnittelualueella sijaitsevien yksityisten asuinkiinteistöjen osalta kaava laaditaan nykytilanne toteavana.

Asemakaavatyön yhteydessä on laadittu meluselvitys, arkeologinen inventointi ja koekaivaus, rakennettavuus- ja maaperän pilaantuneisuusselvitys, rakennusinventointi, liikenneselvitys, kunnallistekniikan yleissuunnitelma ja hulevesiselvitys sekä rakentamistapaohjeet. Ennen kaavatyön käynnistymistä on laadittu Hälvälän koulun rakennushistoriaselvitys.

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 16.9.–15.10.2024 välisen ajan. Kaavaluonnoksessa alueelle esitettiin 6 rakennettua (AO) ja 6 rakentamatonta omakotitonttia (AO-1), yksi rakennettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten tontti (AL), yksi rakentamaton rivitalotontti (AR-1), kaksi palvelu-, liike-, toimisto- ja asuinrakennusten tonttia (P-1) sekä tarvittavat suojaviher- ja katualueet.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Valmisteluvaiheen palautetta ja johtopäätöksiä esiteltiin elinvoimavaliokunnalle 28.1.2025. Saaduissa lausunnoissa painotettiin rakennushistoriallisten arvojen ja kulttuurimaiseman huomioimista, tarvittavien selvitysten ja havainnekuvien laatimista sekä vaikutusten arvioinnin täydentämistä. Saaduissa mielipiteissä otettiin esille kaavan vaikutus Aikkalan–Utulan yksityistiehen. Kaavaluonnoksesta saatu palaute ja vastineyhteen veto on esitetty kaavaselostuksen liitteenä.

Asemakaavaehdotuksen kaava-aineistoa on täydennetty pyydetyiltä osin. Kaavakarttaan on tehty pieniä muutoksia palautteen ja kaavasunnittelun tarkennusten pohjalta. Asemakaavaehdotuksessa alueelle esitetään viisi rakentamatonta omakotitonttia (AO-1) ja Hälvälän koulun aluevarausmerkintä on muutettu asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten korttelialueeksi (AL-1). Rakentamisen laatua ohjataan tarkemmin alueelle laadituilla rakentamistapaohjeilla.

Päätöksen perustelu: hallintosääntö, liite 1 toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää asettaa Hälvälän koulun alueen asemakaavaehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. asiantuntijana kuultavana kaavasunnittelija Jääoja.

Tiedoksi

kaavoitusarkkitehti, kaavasunnittelija, suunnitteluavustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 13

Investointikustannusten jakoperiaatteet kunnan ja Vesihuoltolaitoksen välillä, 27.1.2026 elinvoimavaliokunta

HOLDno-2026-29

Valmistelija / lisätiedot:

Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, riikka.johansson@hollola.fi

Vesihuoltolain (119/2001) mukaisesti vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Vesihuollon kustannukset katetaan asiakkailta perittävillä vesihuoltomaksuilla, joita ovat vedenkulutukseen perustuvat käyttö- ja perusmaksut sekä vesihuoltoverkostoihin liittymisen yhteydessä maksettava liittymismaksu. Perus- ja liittymismaksujen tulee olla aiheuttamisperiaatteen mukaisia.

Uusia asemakaava-alueita on rakennettu Hollolassa runsaasti ja yhä haastavimpiin olosuhteisiin. Samanaikaisesti rakentamiskustannukset ovat nousseet yleisesti. Kunnan tahtotilana on kuitenkin ollut, ettei vesihuoltolaitoksen liittymismaksuja nosteta ja suurempien kiinteistöjen liittymismaksuja on laskettu selvästi. Tällöin ei ole enää pystytty kattamaan uusien asuin- ja yritysalueiden investointikustannuksia vesihuoltolain mukaisen aiheuttamisperiaatteen mukaisesti. Samanaikaisesti vesihuoltolaitosta rasittaa olemassa olevan vesihuolto-omaisuuden kasvavat saneerausinvestoinnit, joihin varautumiseksi on nostettu asiakkailta perittäviä käyttö- ja perusmaksuja.

Kunnan ja vesihuoltolaitoksen välistä kustannusjakoa on käsitelty valtuustoseminaarissa 25.9.2025. Kustannusjaon tarkoituksena on sopia kunnan ja vesihuoltolaitoksen maksuosuuksista tilanteissa, joissa kunnan tahtotilasta aiheutuu lisäkustannuksia vesihuoltolaitokselle. Tällaisissa tilanteissa kunta on kuitenkin todennäköisesti saamassa etua. Myös osassa Päijät-Hämeen kunnista on päätetty vesihuoltolaitoksen tukemisesta tai kunnan ja vesihuoltolaitoksen kustannusjaosta, jos kunnan omistajaohjaus on vaikuttanut selvästi vesihuoltolaitoksen tuloihin.

Uusien asuinalueiden osalta esitetään, että jatkossa kunta kompensoi kunnan kehittämisen tahtotilan aiheuttaman lisäkustannuksen vesihuoltolaitokselle siltä osin, kun vesihuoltolaitoksen investointikustannukset ylittävät laskennallisten liittymismaksutulojen osuuden. Vesihuoltolaitokselle jää edelleen riskiä uusista asuinalueista, mikäli kaikkia tontteja ei saada käyttöön eli vesihuollon asiakasmaksujen piiriin. Lisäksi laskennallinen liittymismaksu perustuu tontin rakennusoikeuteen, vaikka asiakkailta laskutettava liittymismaksutulo määräytyy rakennusluvan mukaiseen kerrosalaan. Näissä on yleensä ollut selkeä ero niin, että rakennusluvan mukainen kerrosala jää rakennusoikeutta pienemmäksi. Jatkossa kunta pyytää vesihuoltolaitokselta lausunnon uusien asuinalueiden investointipäätösten yhteydessä, jotta voidaan tapauskohtaisesti määrittää ja tehdä päätös kunnan ja vesihuoltolaitoksen kustannusjaosta. Seuraava uusi asuinalue on investointisuunnitelman mukaan tarkoitus rakentaa vuonna 2027.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Yritysalueiden osalta kunta tekee elinkeinopoliittiset investoinnit esim. Nostavan logistiikka-alueeseen liittyvän yhdyslinjan rakentamisen. Jatkossa kunta kustantaa myös kaavan yhteydessä suunniteltujen ja rakennettujen vesihuoltoverkostojen jälkeen tehtävät lisä- ja muutosisinvestoinnit, jotka toteutetaan kunnan tahtotilasta. Jatkossa kunta pyytää vesihuoltolaitokselta lausunnon tällaisten yritystonttien myynti- tai vuokrauspäätöksen yhteydessä, jotta voidaan määrittää ja tehdä tapauskohtaisesti päätös kunnan ja vesihuoltolaitoksen kustannusjaosta. Vesihuoltolaitokselle jää riskiä myös myymättömistä tai vuokraamattomista tonteista sekä liittymismaksutuloista, jos toteutuvien rakennusten kerrosalat jäävät pieniksi kaavan mukaiseen rakentamisoikeuteen nähden.

Olemassa olevien vesihuoltoverkostojen siirtoja joudutaan tekemään mm. kunnan kaavamuutosten vuoksi esim. Keskuskortteli/Hollola-talo. Putkisiirroissa noudatetaan yleistä korvauseriaa, jonka mukaisesti siirron aiheuttaja maksaa kustannukset, mutta tapauskohtaisesti arvioidaan myös vesihuoltolaitokselle siirrosta saatava hyöty. Tällöin arvioidaan olemassa olevan vesihuoltoverkoston käyttöikä. Mitä vanhempi ja huonokuntoisempi olemassa oleva vesihuoltoverkosto on, sitä suurempi on vesihuoltolaitoksen kustannusosuus varsinaisen vesihuoltoverkoston rakentamisesta. Kunta vastaa kunnan tarpeisiin perustuvan vesihuollon siirrosta aiheutuvien katurakenteiden uusimisen kustannuksista, kuten muissakin yhteisinvestointikohteissa. Jatkossa vesihuoltoverkostojen siirtokustannuksista päätetään tapauskohtaisesti kunnan ja vesihuoltolaitoksen kesken saatavan hyödyn suhteessa.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi kunnan ja vesihuoltolaitoksen kustannusjaon periaatteista tilanteissa, jossa kunnan tahtotilasta aiheutuu lisäkustannuksia vesihuoltolaitokselle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. asiantuntijana kuultavana vesihuoltopäällikkö Johansson.

Tiedoksi

Vesihuoltopäällikkö, kuntatekniikan päällikkö, elinvoimapäällikkö, kehityspäällikkö, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, talouspalvelut@hollola.fi, taloussuunnittelija /elinvoiman palvelualue

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 14

Valtuustoaloite, Paimelaan jää urheilukentälle ja ladut kentän ympärille jatkossakin

HOLDno-2025-1095

Valmistelija / lisätiedot:

Sauli Tiensuu, kuntatekniikan päällikkö, sauli.tiensuu@hollola.fi

Hollolan kokoomuksen jättämässä valtuustoaloitteessa 8.12.2025 toivotaan seuraavaa: "Meillä Paimelasta jäi liikuntasali ja urheilukenttä Paimelan koulun lakkautuksen myötä pois käytöstä. Urheilukentällä on ollut jäät pienten ja isojen luistelijoiden käytössä ja ladut ovat olleet urheilukentän ympärillä. Aloite saada Paimelaan jää urheilukentälle ja ladut kentän ympärille jatkossakin."

Vesikansan ulkoliikuntapaikkojen hoito on kilpailutettu talvella 2025. Palveluntuottajaksi valittiin halvimman tarjouksen tehnyt Viherpalvelut Hyvönen Oy.

Paimelan koulun ulkojää ja ladut kentän ympärille hoidetaan talvikaudella 2025-2026. Talousarviossa on tähän varaus. Talvikauden 2025-2026 jälkeen ylläpito lakkautetaan tasapuolisen kohtelun vuoksi, kuten muidenkin lakkautettujen koulujen osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Valiokunta hyväksyy esittelytekstissä kuvatun kunnanhallitukselle annettavan vastauksen valtuustoaloitteeseen. Valiokunta toteaa aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi ja lähettää vastuksensa edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

vastaava työnjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 97, 26.08.2025

Elinvoimavaliokunta, § 15, 27.01.2026

§ 15

Nostavan ja Pyhäniemen koulujen lämmitystapa (päätöksen kumoaminen ja hankinnan jatkaminen)

HOLDno-2025-721

Elinvoimavaliokunta, 26.08.2025, § 97

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Hollolan kunnan Pyhäniemen ja Nostavan kouluilla on tällä hetkellä hakelaitokset, joita lämmitetään biomassan lämpösopimuksilla. Laitosten lämpösopimus nykyisen lämmöntuottajan kanssa loppuu kesällä 2026 ja laitosten elinkaari lähestyy loppuaan ilman merkittäviä lisäkustannuksia. Alla on esitetty koulujen lämmityksen vaihtoehtoiset toimintatavat tulevaisuudessa.

Vaihtoehto 1

Pyhäniemen ja Nostavan koulujen lämmitys nykyisellä biomassan lämpösopimuksella

Hollolan Energiaosuuskunta myy tällä hetkellä kunnalle kaukolämpöä ja hoitaa kunnan omistamia lämpökeskuksia Pyhäniemessä, Nostavalla ja Paimelassa 26.6.2017 sovitun sopimuksen mukaisesti. Energian hinta oli sopimusta tehtäessä **55 euroa /MWh**. Energiamaksumuutos on sidottu FOEX:n julkaisemaan Forest Biomass Finland hintaindeksiin 10.11.2016 18,12 €/MWh. Vuoden 2024 hintaindeksi oli 36,78. Energian hinta on noussut sopimuskaudella 103 % ja energian nykyinen hinta on **103,59 €/MWh**. Biomassa hinta on noussut erittäin voimakkaasti viime vuosina johtuen Venäjän tuontipuun pois jäännistä. Kahtena viimeisenä vuonna yhteensä 49 %.

Hollolan Energiaosuuskunta on kiinnostunut jatkamaan sopimusta kahden vuoden ajaksi 24.1.2025 tarjouksessaan samoilla ehdoilla, kuin alkuperäisessä sopimuksessa.

Nykyiset kunnan omistamat lämpölaitokset ovat 18 vuotta vanhoja ja alkavat olla elinkaarensa päässä ja laitoksia joudutaan vuosittain korjaamaan joka kesä useilla tuhansilla euroilla. Arviokustannus tulevista saneerauskustannuksista on noin 50.000 -100.000 €. Kohteissa joudutaan käyttämään myös öljyä suhteellisen paljon kesäkaudella (touko-syyskuu), koska laitokset eivät toimi biomassalla vähäisellä kuormalla. Öljykattila toimii laitoksen rinnalla varalämmönlähteenä. Laitoksien ongelmana on piipusta tuleva savuhaitta koulujen sisäilmastolle.

Vaihtoehto 2

Pyhäniemen ja Nostavan koulujen lämmitys maalämmön lämpösopimuksella

Hollolan Tilapalvelu on pyytänyt Lemkem Oy:ltä tarjouksen Pyhäniemen ja Nostavan koulujen lämpölaitoksen korvaamisesta maalämpöjärjestelmällä. Lämmön toimitus tapahtuisi myös lämmöntoimituksen palvelumallina, jossa sopimusaika on noin 30 vuotta. Kunta sitoutuisi käyttämään palvelua vähintään viideksi vuodeksi, jonka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

jälkeen kunnalla olisi vuosittain mahdollisuus lunastaa sopimus jäännösarvolla halutessaan.

Energian hinta-arvio on Pyhäniemen koulun osalta sopimuksen alussa **82 €/MWh** ja Nostavan koulun osalta **86 €/MWh**. Lämmön hinta on sidottu alustavasti kiinteistöjen ylläpitokustannusindeksiin. Sopimukseen liittyviä asioita voidaan vielä neuvotella kilpailutuksen yhteydessä. Lämmöntoimittaja vastaa laitoksien rakentamisen kustannuksista, ylläpitokustannuksista ja laitteiston takuu-aika on sopimuksen pituinen. Kunnalle ei muodostu kustannuksia laitosten ylläpidosta. Järjestelmän rinnalle jätetään nykyinen öljykattila mahdollisia ongelmatilanteita varten. Maalämpöjärjestelmässä itsessään on myös mahdollisuus lämmittää verkostoa pelkällä sähkökattilalla. Öljyn käyttö loppuu käytännössä kokonaan ja savuhaittaa ei ole.

Hollolan kunnalla on vastaava maalämmön toimituksen lämpösopimusmalli käytössä Kalliolan koululla ja päiväkodilla. Energiamaksu näiden osalta on tällä hetkellä 75,46 €/MWh. Laitos valmistui vuonna 2017. Myös Hämeenkosken koulun lämmitys toteutetaan lämpösopimus mallilla. Molempien kohteiden lämmöntoimittaja on Geonova Oy.

Vaihtoehto 3

Pyhäniemen ja Nostavan koulujen lämmitys omilla maalämpölaitoksilla

Pyhäniemen koulun maalämpölaitoksen investointikustannus on noin 550 000 € ja Nostavan koulun 250 000 €, yhteensä 800 000 €. Investointikustannus rasittaisi kunnan investointikantaa.

Laitosten rakennuttaminen, käytön aikainen saneeraus, ylläpito ja takuu jäävät kunnan vastattavaksi. Energiakustannusarvio omilla laitoksilla on Kalliolan koulun suuruusluokkaa. Järjestelmän rinnalle jätetään nykyinen öljykattila mahdollisia ongelmatilanteita varten. Maalämpöjärjestelmässä itsessään on myös mahdollisuus lämmittää verkostoa pelkällä sähkökattilalla. Etuna omassa laitoksessa on mahdollinen pörssisähkön halpojen tuntien hyödyntäminen, jota ei voida hyödyntää ostoenergiailaitoksissa. Öljyn käyttö loppuu käytännössä kokonaan ja savuhaittaa ei ole.

Hollolan Tilapalvelu rakennutti Lemkem Oy:llä tänä kesänä maalämpölaitoksen Herralan koululle. Laitos otetaan käyttöön syyskuun alussa. Hankkeen kustannusarvio on noin 180 000 €.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää, että Nostavan ja Pyhäniemen koulujen lämmitystavaksi valitaan vaihtoehto 2, lämmitysmaalämmön lämpösopimuksella.

Hollolan Tilapalvelu Oy valtuutetaan toteuttamaan hankinnan kilpailutus. Hankinta suoritetaan syksyllä 2025 ja hanke pyritään aloittamaan alkuvuodesta 2026.

Päätös

Elinvoimavaliokunta päättää, että Nostavan ja Pyhäniemen koulujen lämmitystavaksi valitaan vaihtoehto 2, lämmitys maalämmön lämpösopimuksella.

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti: Hollolan Tilapalvelu Oy valtuutetaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

toteuttamaan hankinnan kilpailutus, kun varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelmasta on tehty päätös.

Päätösehdotus hyväksyttiin lisätyllä muutoksella.

Merk. Asiantuntijana kuultavana toimitusjohtaja Reijo Reponen, Hollolan Tilapalvelu Oy.

Elinvoimavaliokunta, 27.01.2026, § 15

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Elinvoimavaliokunta päätti kokouksessaan 26.8.2025 § 97, että Nostavan ja Pyhäniemen koulujen lämmitystavaksi valitaan lämmitys maalämmön lämpösopimuksella. Päätöksessä todetaan, että Hollolan Tilapalvelu Oy valtuutetaan toteuttamaan hankinnan kilpailutus, kun varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelmasta on tehty päätös.

Nykyinen lämmönhankinnan sopimuskausi päättyy 31.7.2026. Tämän hetken tiedon mukaan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelusuunnitelmasta tehdään päätös ennen kesälomia. Tämän vuoksi Hollolan Tilapalvelu Oy ei ole voinut aloittaa maalämmön lämpösopimuksen kilpailutusta.

Hollolan Energiaosuuskunta on tehnyt lämmöntoimitustarjouksen 17.1.2026. Tarjouksessa on kaksi eripituista sopimuskautta ja niihin sidotut hinnat. Yhden vuoden sopimushinta 60 €/Mwh (alv 0 %) ja kahden vuoden sopimushinta 58 €/Mwh (alv 0 %). Hinta sisältää hakkeen hankinnan, toimituksen ja laitoksen päivystyksen.

Vallitsevassa tilanteessa voidaan edetä yhden vuoden sopimuksella sopimuskauden ollessa 1.8.2026-31.7.2027. Lämmön toimituksen kilpailutus arvioidaan uudelleen palvelusuunnitelmapäätöksen jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää

1) kumota 26.8.2025 § 97 mukaisen päätöksen Nostavan ja Pyhäniemen koulujen lämmitystapa valinnasta ja

2) jatkaa nykyistä lämmöntoimitussopimusta Hollolan Energiaosuuskunnan kanssa 1.8.2026-31.7.2027 hintaan 60 €/Mwh (alv 0 %). Sopimusehdot jatkuvat nykyisen sopimuksen mukaan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Ote: Hollolan Energiaosuuskunta, tiedoksi Hollolan Tilapalvelu Oy:n toimitusjohtaja, sivistys- ja hyvinvointijohtaja, sopimustenhallinta, talouspalvelut@hollola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 5, 13.01.2026

Elinvoimavaliokunta, § 16, 27.01.2026

§ 16

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän toiminnanohjausryhmä, nimeämisen peruminen

HOLDno-2026-1

Elinvoimavaliokunta, 13.01.2026, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Eemeli Salomäki, työllisyys- ja kotoutumispalveluiden päällikkö, eemeli.salomaki@hollola.fi

Eduskunta hyväksyi 30.12.2024 lain ammatillisen koulutuksen toiminnanohjauksen kokeilusta. Kokeilu on osa pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaista ammatillisen koulutuksen uudistamista. Sen tavoitteena on parantaa uuden ohjausmallin avulla *ammattillisen koulutuksen vaikuttavuutta ja laatua, vahvistaa työelämävastaavuutta sekä lisätä koulutuksen järjestäjien, työ- ja elinkeinoelämän, hallinnon ja alueen välistä vuoropuhelua ja yhteistä tilannekuvaa.*

Toiminnanohjauksen kokeilu toteutetaan ajalla 1.1.2026–31.12.2033, ja se jakautuu kahteen nelivuotiseen strategiakauteen: 2026–2029 ja 2030–2033.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on valinnut kokeiluun yhteensä 40 ammatillisen koulutuksen järjestäjää syksyllä 2025. Koulutuskeskus Salpaus – kuntayhtymä on yksi lokakuun lopussa kokeiluun valituista koulutuksenjärjestäjistä. Opetus- ja kulttuuriministeriö julkisti kokeilun neuvotteluaikataulun 26.11.2025.

Koulutuskeskus Salpaus pyytää kuntia ja työllisyysalueita nimeämään varsinaisen edustajan ja hänelle varahenkilön mukaan **Salpauksen toiminnanohjausryhmään**.

Hollolan kunnan työllisyys- ja kotoutumispalvelut ehdottaa ohjausryhmään edustajaksi työllisyys- ja kotoutumispalveluiden päällikkö Eemeli Salomäen ja varalle työllisyyskoordinaattori Tiina Valosen.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Hollolan elinvoimavaliokunta päättää nimetä Salpauksen toiminnanohjausryhmään kunnan työllisyys- ja kotoutumispalveluiden edustajaksi työllisyys- ja kotoutumispalveluiden päällikkö Eemeli Salomäen ja varalle työllisyyskoordinaattori Tiina Valosen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimavaliokunta, 27.01.2026, § 16

Valmistelija / lisätiedot:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Elinvoimavaliokunta nimesi kokouksessaan 13.1.2026 § 5 kunnan edustajat Salpauksen toiminnanohjausryhmään. Myöhemmin selvisi, että kyseessä on kutsuun perustuva työryhmä.

Kunnan johtoryhmä käsitteli asiaa kokouksessaan 19.1.2026.
Toiminnanohjausryhmässä kunnan edustajana toimii kunnanjohtaja.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta kumoaa kokouksessa 13.1.2026 § 5 tekemänsä päätöksen, joka koski kunnan edustajia Salpauksen toiminnanohjausryhmässä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Ote: Salpaus, tiedoksi: kunnanjohtaja, työllisyys- ja kotoutumispalveluiden päällikkö, työllisyysaluejohtaja, WebLumu/kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 17

Kuntayhdyshenkilön nimeäminen sopimuskaudelle 2026-2029, Vanajavesisäätiö

HOLDno-2026-30

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Vanajavesisäätiö perustettiin vuonna 2012 ylläpitämään Vanajavesikeskusta, toimimaan juridisena toimijana Vanajavesikeskuksen taustalla ja monipuolistamaan varainhankinnan mahdollisuudet. Vanajavesisäätiön tarkoitus on tukea Vanajaveden alueen vesistöjen, ympäristön ja maiseman tilan parantamiseen ja tähän liittyvään vetovoimaisuuden vahvistamiseen tähtäävää hoito-, tutkimus- ja kunnostustoimintaa sekä mahdollisuuksiensa mukaan eri tavoin edistää luonnon ja ympäristön suojelua ja kestäväää käyttöä muuallakin.

Vanajavesikeskus tekee käytännön työtä Vanajaveden alueen vetovoimaisuuden vahvistamiseksi. Vanajavesikeskus hoitaa järviä, jokia ja maisemia parempaan kuntoon ja innostaa ihmisiä toimimaan ympäristön hyväksi. Työllä on merkitystä alueen kunnille, asukkaille, matkailuyrittäjille, virkistyskäyttäjille, oppilaitoksille sekä tietenkin Kanta-Hämeen, Päijät-Hämeen ja eteläisen Pirkanmaan luonnolle.

Elinvoimavaliokunta päätti 9.9.2025 § 108, että Hollolan kunta hyväksyy Vanajavesisäätiön esityksen rahoitukseksi toimintakaudelle 2026-2029. Esityksen mukaan Hollolan maksuosuus on 0,50 €/asukas vuosittain. Vanajavesisäätiö voi huomioida elinkustannusindeksin osuuden laskennassa vuodesta 2027 alkaen.

Kuntayhdyshenkilö osallistuu vuosittaiseen kuntayhdyshenkilötapaamiseen (järjestetään yleensä loppusyksyllä) ja valmistautuu kertomaan kunnan ajankohtaisista ympäristönsuojelu- ja vesienhoitoasioista.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta nimeää Hollolan kunnan kuntayhdyshenkilön Vanajavesisäätiöön sopimuskaudelle 2026-2029.

Päätös

Elinvoimavaliokunta nimeää Hollolan kunnan kuntayhdyshenkilöksi ympäristötarkastaja Mari Pihlaja-Kuhna ja hänen varalleen projektiasiantuntija Annariina Keto Vanajavesisäätiöön sopimuskaudelle 2026-2029.

Tiedoksi

Valittu, tiedoksi: Vanajavesisäätiö, WebLumu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 18

Perusparannushanke, Kivijärven yksityistie

HOLDno-2025-1030

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Rantanen, maankäyttöinsinööri, pasi.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 kartta Kivijärven yksityistie

Kivijärven yksityistien tiekunnan hoitokunnan puheenjohtaja on 21.4.2025 jättänyt kunnalle tien perusparannusta koskevan avustushakemuksen.

Kivijärven yksityistien tiekunta (000-2009-K016340) on hakenut yksityisen tien parantamiseen valtionavustusta ELY-keskukselta. ELY-keskus on myöntänyt Kivijärven yksityistielle valtionavustusta ja hyväksynyt maksatuspäätöksessään hankkeen kokonaiskustannuksiksi 83 960 euroa. Valtion avustusosuus em. hyväksytyistä kustannuksista on 75 %, kuitenkin enintään 62970 euroa. ELY-keskus on suorittanut 24.11.2025 perusparannuskohteessa hyväksytyn lopputarkastuksen.

Kunnan voimassa olevan yksityisteiden rakentamisen ja peruskorjauksen avustamista koskevan päätöksen mukaisesti, voi kunta avustaa yksityistien rakentamista ja peruskorjausta niillä yksityisteillä, jotka ovat saaneet hankkeelleen myönteisen valtionavustusta koskevan rahoituspäätöksen. Avustusta voidaan myöntää määrä, joka valtion- ja kunnanavustuksen yhteismääränä on enintään 80 % valtionavustuksessa hyväksytystä kustannuksesta. Avustusta voi hakea läpi vuoden. Maksatus suoritetaan esitettyjä tositteita vastaan työn tultua suoritetuksi. Erityistapauksissa voidaan avustuksesta suorittaa ennakkoa. Maksatusta on haettava myöntämisvuoden aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta myöntää Kivijärven yksityistielle tien peruskorjaukseen avustusta 5 % valtionavustuspäätöksessä hyväksytyistä kokonaiskustannuksista, kuitenkin enintään 4198 euroa. Maksatusta on haettava vuoden 2026 aikana.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosainen: Kivijärven yksityistien tiekunta Tiedoksi: talouspalvelut, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, maankäyttöinsinööri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 19

Ilmoitusasiat

Pöytäkirjat

20.1.2026 [Lahden seudun joukkoliikennelautakunta](#) § 6 Suunnitelma kesäkauden 2026 joukkoliikenteen tarjonnasta

Esityslistat

Kirjeet

Muuta

Maanhankintaprosessi. Maanhankinnan tarve, tilanne ja keskeiset suunnat / Ilkka Korhonen

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§7, §8, §9, §10, §11, §12, §13, §16, §17, §19

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§14, §15, §18

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.